ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 34 **DEL** 10/04/2023 (dd-mm-aa) **AL** 16/04/2023 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA	CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (escriba el nombre o razón social del contratista de obra)	**NIT** (escriba el NIT del Contratista)	900452410-0
INTERVENTOR	AYM CONSULTORÍA S.A.S. (escriba el nombre o razón social del interventor)	**NIT** (escriba el NIT del interventor)	901410673-4

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 9.080.970.134,00	Valor Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ 1.281.101.677,00	Valor Adicional 1	$ 218.898.323,00
Valor Actualizado	$ 10.362.071.811,00	Valor Actualizado	$ 1.018.950.793,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (escriba el nombre del supervisor IDIGER)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Camioneta					1				1
Carrotanque									0
Vactor									0
Retroexcavadora				1					1
Minicargador				1					1
Vibro compactador				1					1
Estación Total				1					1
Nivel precisión				1					1
Canguro				1					1
Herramienta menor				2					2

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)							
Leves (horas)	19-23		16-19		16-24	18-19	16-24

En la presente semana las condiciones climáticas han sido favorables para el avance de las actividades de obra, las precipitaciones se presentan en horas de la noche y la madrugada.

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Director					1				1
Residente					2				2
Residente ambiental					1				1
Residente Social					1				1
Auxiliar Social					1				1
Residente SST					1				1
Coordinadora Admón.					1				1
Auxiliar Admón.					1				1
Esp. Presupuesto y programación					1				1
Inspector					2				2
Topógrafo					1				1
Cadenero				1					1
BOAL	1	1		1	2				5
Operadores				3					3
Conductores					1				1
Auxiliares Pasantes	1	1			1				3
Oficial				2					2
Maestro obra				1					1
Ayudantes				2					2
Conductores volqueta				2					2
Total personal									**33**

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1
Inspector	1

3. AVANCE FINANCIERO

RELACION TIEMPOS CONTRACTUALES

ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	480	205	43%	275	57%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

AVANCE FINANCIERO SEGUN PAC

Semana	PROGRAMADO		EJECUTADO	
	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
16/04/2023	$ 196.443.481	$ 2.464.437.807	$ 2.238.695	$ 1.531.170.410
	1,90%	23,78%	0,02%	14,78%

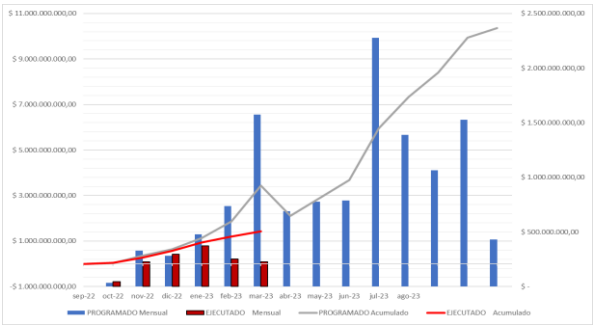
AVANCE FINANCIERO SEGUN ACTAS PARCIALES DE OBRA

No. ACTA	ESTADO	MES	PROGRAMADO			EJECUTADO		
			Mensual	%	Acumulado	Mensual	%	Acumulado
	ETAPA PRE	sep-22	$ -	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -
1	PAGADA	oct-22	$ 35.107.040	0,34%	$ 35.107.040	$ 46.605.258	0,45%	$ 46.605.258
2	PAGADA	nov-22	$ 329.756.325	3,18%	$ 364.863.366	$ 225.629.207	2,18%	$ 272.234.465
3	PAGADA	dic-22	$ 281.347.566	2,72%	$ 646.210.932	$ 297.813.782	2,87%	$ 570.048.247
4	PAGADA	ene-23	$ 479.761.134	4,63%	$ 1.125.972.066	$ 373.233.790	3,60%	$ 943.282.037
5	RADICADA	feb-23	$ 737.800.377	7,12%	$ 1.863.772.443	$ 253.030.797	2,44%	$ 1.196.312.834
6	RADICADA	mar-23	$ 1.575.314.997	15,20%	$ 3.439.087.440	$ 227.654.262	2,20%	$ 1.423.967.096

AVANCE FINANCIERO SEGUN ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA

ESTADO	ACTA NO.	MES	FACTURACION CON % OBRA SIN ADICIONAL (PRIMERA BOLSA)		
			VALOR FACTURADO CONTRATO DE OBRA	% AVANCE = VALOR FACTURADO OBRA/VALOR CONTRATO OBRA SIN ADICIONAL	FACTURACION INTERVENTORIA = % OBRA SIN ADICIONAL * VALOR INTERV SIN ADICIONAL
PAGADA	1	oct-22	$ 46.605.258,0	0,51%	$ 4.080.268,0
PAGADA	2	nov-22	$ 225.629.207,0	2,48%	$ 19.841.301,0
PAGADA	3	dic-22	$ 297.813.782,0	3,28%	$ 26.241.721,0
PAGADA	4	ene-23	$ 373.233.790,0	4,11%	$ 32.882.157,0
RADICADA	5	feb-23	$ 253.030.797,0	2,79%	$ 22.321.464,0
RADICADA	6	mar-23	$ 227.654.262,0	2,51%	$ 20.081.317,0
		VAALOR ACUMULADO FACTURADO			$ 125.448.228,0

GRAFICA DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



La interventoría aprobó por medio del oficio No. 04-104-0066-2023 la solicitud de prorroga por 4 meses solicitada por el contratista por medio de la comunicación No. FDLB-336-0216, la cual se radico en el FDLB con el numero de radicado 2023-571-0035672, junto con la reprogramación de obra No. 01; en la grafica de seguimiento al % financiero, se evidencia que no se cumple con el flujo de caja de acuerdo a la reprogramación de obra No. 02; el contratista igualmente presento el acta de fijación de precios no previstos con la comunicación FDLB-336-0215, la cual fue radicada por la interventoría en el FDLB con el No. radicado 2023-571-003530-2, se atendieron las primeras observaciones solicitadas por la supervisión, se espera aprobación de este documento, con el fin que el contratista inicie a realizar las actividades no previstas y mejore el avance financiero significativamente. Adicional la interventoría a reiterado en comités técnicos y mediante oficios al contratista en la presentación del acta parcial de obra dentro de los términos contractuales, con el fin que el flujo de caja y los rendimientos no se vean afectados por falta de recursos financieros; a la fecha el contratista tiene pendiente la presentación del acta parcial de obra No. 06 del mes de marzo 2023.

4. AVANCE FISICO

% PROGRAMADO	29,00%	% EJECUTADO	32,00%

En el cuadro a continuación se presenta los % programados acumulados vs % ejecución físico acumulado, para cada CIV

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR CADA SEGMENTO VIAL

DATOS GENERALES			ESTADO	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA	% *AVANCE FISICO 16/04/23*	RE-PROGRAMACION #02
No.	CIV	Sector según Presentación FDLB					
1	7002710	El remanso 1	En ejecución	10/10/2022	17/05/2023	77%	66%
2	7002989	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		
3	7003036	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	
4	7003061	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
5	7003101	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
6	7003210	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
7	7002988	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		
8	7007169	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	
9	7007134	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	
10	7003028	José María Carbonell	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		
11	50008433	La Paz	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		
12	7002819	El remanso 1	En ejecución	12/10/2022	28/04/2023	80%	58%
13	7002743	El remanso 1	En ejecución	4/10/2022	28/04/2023	78%	93%
14	7002589	El remanso 1	En ejecución	4/10/2022	28/04/2023	79%	88%
15	7003174	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
16	7004377	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	15/11/2023		
17	7004331	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	15/11/2023		
18	7004403	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	14/11/2023		
19	7004413	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	16/11/2023		
20	7004503	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	14/11/2023		
21	7008640	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	16/11/2023		
22	7002730	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	28/04/2023	55%	95%
23	7002757	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	29/04/2023	56%	93%
24	7002801	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	28/04/2023	74%	95%
25	7002838	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	27/05/2023	76%	81%
26	7002858	Potreritos	En ejecución	19/10/2023	29/04/2023	75%	95%
27	7004364	Islandia	En ejecución	1/11/2022	25/05/2023	92%	76%
28	7004370	Islandia	En ejecución	9/01/2023	31/05/2023	80%	81%
29	7004379	Islandia	En ejecución	25/10/2022	27/05/2023	79%	80%
30	7004382	Islandia	En ejecución	1/11/2022	29/04/2023	97%	98%
31	7004385	Islandia	En ejecución	25/10/2022	31/05/2023	81%	75%
32	7004394	Islandia	En ejecución	27/10/2022	29/04/2023	78%	95%
33	7004396	Islandia	En ejecución	18/10/2022	28/04/2023	92%	85%
34	7004401	Islandia	En ejecución	1/11/2022	29/04/2023	81%	94%
35	7004416	Islandia	En ejecución	18/10/2022	29/04/2023	92%	97%
36	7004408	Islandia	En ejecución	18/10/2022	28/04/2023	92%	96%
37	7004371	Islandia	En ejecución	21/11/2022	28/04/2023	81%	92%
38	7004134	San Diego Bosa	Finalizado	16/11/2022	28/05/2023	100%	93%
39	7000766	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
40	7000780	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
41	7000792	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
42	7000824	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
43	7000829	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
44	8007666	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	28/08/2023	54%	2%
45	8007714	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	28/08/2023	52%	2%
46	8007764	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	22/08/2023	55%	2%
47	8007854	Gran Britalia	En ejecución	1/05/2023	15/11/2023	36%	0%
48	8007803	Gran Britalia	En ejecución	24/04/2023	6/09/2023	53%	0%
49	8011987	Gran Britalia	En ejecución	26/04/2023	6/09/2023	51%	0%
50	7004389	Islandia	En ejecución	9/01/2023	29/05/2023	71%	78%
51	7007150	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	
52	50008413	El remanso 1	Sin iniciar	14/03/2023	20/06/2023		
53	7003558	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
54	7003593	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
55	7003670	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
56	7003756	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
57	7003782	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
58	7003809	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
59	8007667	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	13/09/2023		
60	8007607	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	15/11/2023		
61	8007715	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	15/11/2023		
62	30000616	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	16/11/2023		
						32%	29%

NOTAS ACLARATORIAS:

En algunos segmentos que no han ejecutado actividades de obra, se presenta un % de avance del 1%, debido a la ejecución de las inspecciones a las redes con CCTV.

La interventoría reviso y aprobó la reprogramación No. 02, presentada por el contratista de obra, como soporte a la solicitud de prorroga en tiempo de 4 meses; por lo anterior a partir del mes de abril, se evaluara el avance físico y financiero con esta nueva programación.

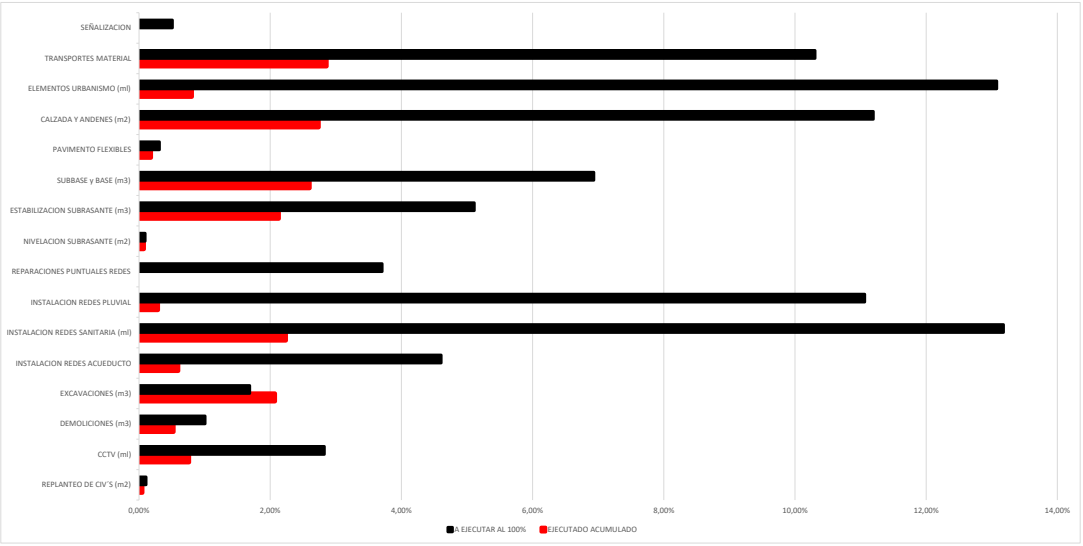
La interventoría continua generado las alertas, en cuanto a la ruta critica, la cual actualmente y de acuerdo a la reprogramación 02, continúan siendo los segmentos viales de los sectores de Potreritos, El Remanso e Islandia, por lo cual en el comité de obra, se le solicita al contratista adelantar las actividades faltantes para su entrega a finales de abril de estos CIV's, para dar cumplimiento al programa de trabajo.

El contratista presento el plan de contingencia, el cual esta basado, en darle cumplimiento a la reprogramación No. 02, los frentes de obra que actualmente se encuentran en ejecución, estarían para entregar a finales del mes de abril y los próximos a iniciar seria Gualoche y los 3 de la inclusión de Gran Britalia.

En la presente semana los rendimientos continúan siendo muy bajos, por lo cual la interventoría por medio de su comunicación No. 04-104-0110-2023 exigió al contratista el reinicio de las actividades en los frentes de Potreritos, Remanso I e Islandia, además de presentar un plan de contingencia donde se pueda evidenciar las actividades a ejecutar en la próxima semana para dar cumplimiento al programa de obra con la entrega para finales del mes de abril 2023, de los segmentos viales que se encuentran en ejecución e iniciar los de Gualoche y los 3 de Gran Britalia, los cuales tienen fecha de inicio para el 14/04/23.

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR ACTIVIDADES

	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADO X SECTOR								EJECUTADO		A EJECUTAR	
TRAMO Y/O SECTOR(S):	El remanso	Potreritos	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	VALOR	%	VALOR	%
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	N/A	100,0%	N/A	100,00%
REPLANTEO DE CIV´S (m2)	1055,74	1009		1510	2688			306	$ 5.212.946	0,05%	$ 11.237.548	0,11%
CCTV (ml)	210,66	257,59	141,27	291,20	420,80	99,82		30,00	$ 79.002.814	0,76%	$ 292.730.874	2,83%
DEMOLICIONES (m3)	238,03	186,66		449,74	593,64			18,22	$ 54.571.111	0,53%	$ 104.404.826	1,01%
EXCAVACIONES (m3)	862	908		1263,90	2164,28			272,56	$ 214.810.825	2,07%	$ 174.970.742	1,69%
INSTALACION REDES ACUEDUCTO	90,00								$ 61.978.742	0,60%	$ 477.376.103	4,61%
INSTALACION REDES SANITARIA (ml)	174,99	200,22		100,54	712,74			41,10	$ 232.055.114	2,24%	$ 1.365.671.756	13,18%
INSTALACION REDES PLUVIAL		60,00							$ 29.923.027	0,29%	$ 1.146.421.680	11,06%
REPARACIONES PUNTUALES REDES									$ -		$ 384.018.226	3,71%
NIVELACION SUBRASANTE (m2)	1053,91	989,86		1277,85	2380,15			192,55	$ 7.621.809	0,07%	$ 9.723.587	0,09%
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)	215,57	125,81		403,91	426,07			93,54	$ 220.815.761	2,13%	$ 529.655.822	5,11%
SUBBASE y BASE (m3)	288,23	288,89		367,33	579,85			44,46	$ 269.462.406	2,60%	$ 718.548.729	6,93%
PAVIMENTO FLEXIBLES								14,85	$ 18.767.346	0,18%	$ 32.246.200	0,31%
CALZADA Y ANDENES (m2)	279,70	309,35			1417,12			44,73	$ 283.805.404	2,74%	$ 1.160.048.476	11,20%
ELEMENTOS URBANISMO (ml)	261,60	164,18		234,50	709,80			58,75	$ 83.431.906	0,81%	$ 1.355.092.515	13,08%
TRANSPORTES MATERIAL	1226,59	1201,32		1573,14	2854,91			355,62	$ 296.250.148	2,86%	$ 1.067.915.745	10,31%
SEÑALIZACION									$ -		$ 52.826.848	0,51%
ACCIONES DE MOVILIDAD									$ -		$ 1.036.207.181	10,00%
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 1.857.709.359**	**17,93%**	**$ 9.919.096.858**	
COMPONENTES TRANSITO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST									**$ 92.837.966**	**0,90%**	**$ 442.974.953**	**4,27%**
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 1.950.547.325**	**18,82%**	**$ 10.362.071.811**	**100,00%**



Aunque las actividades mas representativas de contrato de obra son la instalación de las redes pluvial y sanitaria, están se realizaran donde sea estrictamente necesario y con el aval del especialista hidrosanitario de la interventoría, además que se buscara con la EAAB, en lo posible suministre los materiales; el transporte de materiales provenientes de la excavaciones y la instalación del pavimento rígido y elementos de urbanismo también son actividades representativas; por lo cual el contratista debe mejorar los rendimientos, para realizar estas actividades representativas.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS Cl 13 10-41 O 306 Bogotá	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S. CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____
SECAM CARRERA 71 D 57 10 SUR	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	PERMISO MINERO: LICENCIA AMBIENTAL:	SI X SI X	NO _____ NO _____

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022 -571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

La interventoría emitió comunicación No. 04-104-0036-2023 con observaciones al cumplimiento del MAO, en relación a acopios temporales de materiales de RCD que dejan mas de 24 horas.

SEGUIMIENTO A LOS PMTS

OBSERVACIONES:

A la fecha se han recibido cinco radicados con observaciones a la correcta implementación de los PMT por parte de la SDM, los cuales ya se les dio respuesta:

- SPMT 202231209442561 del 24 de octubre del 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0085
- SPMT 202231209872361 del 09 de noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0099
- SPMT 202231210134051 del 25 noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0143
- SPMT 202231210134141 y 2022-571-016004-2 del 25 de noviembre 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-154
- SPMT 202331200059161 del 03 de enero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0173.
- SPMT 202331201560031 del 20 de febrero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0195.
- SPMT 202331201584481 del 22 de febrero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0208.
- SPMT 202331203300921 del 09 de marzo de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0206.
- SPMT 202331203300961 del 09 de marzo de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB -336-0207.

A modo general un resumen del estado de los PMT´s: Potreritos hasta el 04 de mayo 2023.
Gran Britalia COI 13 de 30 de marzo 2023 hasta el 27 julio.
San Diego: Finalizo el 23 de marzo 2023, se retirar elementos del PMT como señales.
Islandia 1 inclusión: Prorroga sale para el viernes.
Islandia: Vigente hasta el 8 de junio 2023.
Remanso nuevos por iniciar: SDM solicito desistir del actual, para hacer una sola aprobación con todos. COI 13 fecha 30 de marzo hasta 29 de junio 2023 7002710, 7002819, 7002743, 7002589, 50008433, 7003028, 7002989, 7003036.
Gualoche: COI 13 30 de marzo hasta 06 de julio 2023.

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	102	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	62	
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	40	
OTROS:		
TOTAL MUJERES	11	
MUJERES CONDICION VULNERABILIDAD	8	9,3%
PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	2,4%
JOVES MENORES DE 24 AÑOS	8	

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 4
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN PUNTO CREA: Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación

PUNTOS SATELITES: En funcionamiento cinco (5): Islandia, Remanso I, Potreritos y San Diego.

PERSONAL DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA LOCALIDAD: 12 (52%)

OBSERVACIONES:

Se relacionan las socialización de inicio que se han realizado en cada uno de los sectores:
- San Bernardino (El Remanso I y Potreritos): Una (1) socialización inicio, dos (2) extraordinarias.
- Islandia: Una (1) socialización de inicio
- San Diego: Una (1) socialización inicio y una (1) resocialización.
- Gran Britalia: Una (1) socialización inicio.

Instalación de puntos satélites

A la fecha se han recibido 9 PQRS de las cuales ya se encuentran abiertas 6, por motivos de arreglos una vez finalicen las intervenciones. El avance de las actas de vecindad es del 52% elaborando 197 de 377 en total incluidos los CIV´s nuevos.

Total de actas de vecindad de inicio : 459 (cantidad ajustada de acuerdo a los tramos de adición)
Total de actas de vecindad de inicio levantadas: 237
Porcentaje de avance: 51,6% .
En la presente semana se adelantaron actas de vecindad de inicio en los tramos de inclusión de Gran Britalia y Gualoche.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El miércoles 15 de abril 2023, se realizo el comité técnico semanal No.33, verificando cumpliendo a los compromisos en la etapa de ejecución y verificando avance de las obras. La interventoría realizo seguimiento a los compromisos y temas tratados:

Radicar en el FDLB ACTA PARCIAL DE OBRA # 06 (marzo 2023): Se cumplió, ya se encuentra en revisión por parte del FDLB.

Entrega a la interventoría INFORME CONTRATISTA # 07 (marzo 2023): Se radico en el FDLB.

Radicar en el FDLB INFORME INTERVENTORIA # 07 (marzo 2023): Se radico en el FDLB, se están atendiendo observaciones.

Radicar en el FDLB Acta parcial de interventoría # 06 (febrero 2023) y #7 (marzo 2023): Se radico en el FDLB.

Entrega topografía comunicación 01-104-0014 en proceso, el contratista debe hacer entregas parciales para el 19/04/2023: A la fecha solo sea evidencia trabajos en campo, pero información procesada no se ha entregado a la interventoría

Recorrido para verificación de espacio público y replanteo en terreno REMANSO Y ARGELIA II. Se realizo recorrido en el Remanso I, evidenciando que se debe solicitar recuperación de espacio publico en un predio.

Entrega San Diego mes abril 2023: Se programa entrega a la comunidad para el 19 de abril 2023.

El contratista debe presentar un alcance y justificación informando al FDLB, la reprogramación de las fecha a entregar los CIV´s a las comunidades, dado que no va alcanzar hacer entrega a finales de abril 2023.

2. La interventoría subsano las observaciones a los documentos de la solicitud de prorroga por 4 meses para los contratos de interventoría y contratista, la cual se encuentra en tramite por el área jurídica.

3. Se realizaron mesas conjuntas con el contratista, interventoría y apoyos a la supervisión para subsanación de observaciones a los APUS ítem no previstos, se subsanan los documentos y nuevamente se radican en el FDLB.

4, En la presente semana los rendimientos continúan siendo muy bajos, por lo cual la interventoría por medio de su comunicación No. 04-104-0110-2023 exigió al contratista el reinicio de las actividades en los frentes de Potreritos, Remanso I e Islandia, además de presentar un plan de contingencia donde se pueda evidenciar las actividades a ejecutar en la próxima semana para dar cumplimiento al programa de obra con la entrega para finales del mes de abril 2023, de los segmentos viales que se encuentran en ejecución e iniciar los de Gualoche y los 3 de Gran Britalia, los cuales tienen fecha de inicio para el 14/04/23.

5. Se encuentran radicas en el FDLB, las actas parciales de obra e interventoría 05 y 06, la cual se encuentra en revisión por las diferentes departamentos de la entidad.

6. La interventoría se encuentra en proceso de subsanación de las observaciones solicitadas por el FDLB al informe de interventoría 07.

7. La interventoría continua realizando supervisión, control y verificación de las actividades realizadas por el contratista en los diferentes frentes de obra, solicitando correcciones y aplicando la normas y especificaciones, con el objetivo que las obras se realicen con calidad; es por ello que en las bitácoras de obra, deja plasmadas sus observaciones y hallazgos de no conformidades, cuando aplique.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO














4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:
En la presente semana los rendimientos continúan siendo muy bajos, por lo cual la interventoría por medio de su comunicación No. 04-104-0110-2023 exigió al contratista el reinicio de las actividades en los frentes de Potreritos, Remanso I e Islandia, además de presentar un plan de contingencia donde se pueda evidenciar las actividades a ejecutar en la próxima semana para dar cumplimiento al programa de obra con la entrega para finales del mes de abril 2023, de los segmentos viales que se encuentran en ejecución e iniciar los de Gualoche y los 3 de Gran Britalia, los cuales tienen fecha de inicio para el 14/04/23.
Debido a la ampliación del alcance inicial donde eran 49 CIV´s y debido al adicional presupuesta No. 01 e inclusión de nuevos CIV´s, el alcance actual es la ejecución de 62 CIV´s, por lo cual el contratista manifestó que dentro del plazo contractual e inicial de 12 meses no alcanza a terminar toda la ejecución de los segmentos viales, por lo cual solicito a la interventoría un prorroga por 4 meses. La interventoría aprobó por medio del oficio No. 04-104-0066-2023 la solicitud de prorroga por 4 meses solicitada por el contratista por medio de la comunicación No. FDLB-336-0216, la cual se radico en el FDLB con el numero de radicado 2023-571-0035672, además con el radicado No. 2023-571-003574-2 realizo la solicitud de prorroga para el contrato de la interventoría.
El % de avance financiero se mide de acuerdo a las actas parciales de obra, a la fecha se encuentra aprobadas por la interventoría hasta el acta parcial de obra No. 05 (febrero 2023), el acumulado financiero es de: $ 1.423.967.096 (13,74%).
La interventoría es reiterativa en sus oficios y comités de obra, aclarando y solicitando al contratista la entrega oportuna de las actas parciales de obra, debido a que se debe contemplar el tiempo, para la revisión de la interventoría y la supervisión. Él flujo de caja del contrato se puede ver afectado por este incumplimiento el cual es responsabilidad del contratista, a la fecha el contratista entrego todo lo correspondiente a las actas parciales de obra e informes, la interventoría solicita al contratista, evitar que estos inconvenientes de atrasos en la entrega de estos documentos se vuelvan a presentar.
Por medio de la comunicación 04-104-0050-2023, la interventoría emitió Requerimiento por incumplimiento en las obligaciones contractuales Contrato de obra No. 336 de 2022_Constructora CAMACON S.A.S, en los temas de avance físico solicitando plan de contingencia para evitar que el atraso se amplié; avance financiero, solicitando la entrega a las observaciones realizadas por la interventoría en el acta de fijación de precios no previstos, entrega oportuna de las actas parciales de obra e informes mensuales, para revisión de la interventoría; presentación a los ajustes solicitados por a interventoría a los APUS de los ítem del adicional 01; entrega de la información del replanteo topográfico de los segmentos viales con los amarres respectivos, incumplimiento en las obligaciones contractuales.

Se deja constancia que este informe fue remitido el **18-04-2023** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los DEICIOCHO (Día en letras) 18 (Día en números)

días del mes de ABRIL (Mes en letras) de 2023

NIDYA MAGALY MALAVER SOTO
DIRECTOR INTERVENTORIA